

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN MỸ ĐỨC Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND *Mỹ Đức, ngày tháng năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỸ ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Thông báo số 215/TB-UBND và Thông báo số 229/TB-UBND ngày 29/3/2024 của UBND huyện Mỹ Đức về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Rộc Láng, thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (đối với hộ ông Nguyễn Tiến Giáp);

Căn cứ Quyết định số 3193/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND huyện Mỹ Đức về việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Nguyễn Tiến Giáp;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỹ Đức tại Tờ trình số 1046/TTr-TNMT ngày 30 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: hộ ông Nguyễn Tiến Giáp.

- Địa chỉ thường trú: thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ nơi ở hiện nay: thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.781,1 m² (một nghìn bảy trăm tám mươi một phẩy một mét vuông).

Thửa đất số 05 và thửa đất số 19, tờ bản đồ 01 (theo Bản đồ giải phóng mặt bằng phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: xây

dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Rộc Láng, thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 (gồm 01 tờ) do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Mỹ Đức lập, được UBND huyện Mỹ Đức xác nhận ngày 28/3/2024) tại xứ đồng Rộc Láng, thôn Thượng, xã Phùng Xá.

- Lý do: hộ ông Nguyễn Tiến Giáp, địa chỉ thôn Thượng, xã Phùng Xá không chấp hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc ngày 25/6/2024 của UBND huyện Mỹ Đức để thực hiện dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Rộc Láng, thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc trong 15 ngày làm việc kể từ ngày thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

2. Ủy ban nhân dân xã Phùng Xá có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Tiến Giáp và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã Phùng Xá, Trang thông tin điện tử xã, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Thượng và thông báo trên hệ thống truyền thanh của địa phương;

3. Giao trung tâm Phát triển quỹ đất Huyện tham mưu ban hành Quyết định thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo khoản 1, Điều 36, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành;

Giao Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật;

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế do trung tâm Phát triển quỹ đất Huyện phối hợp với ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Huyện bố trí từ kinh phí giải phóng mặt bằng thực hiện dự án;

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện; Giám đốc ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Huyện; Giám đốc trung tâm Phát triển quỹ đất Huyện; Thủ trưởng các đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND xã Phùng Xá và hộ ông Nguyễn Tiến Giáp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 5, Điều 2;
- Chủ tịch UBND Huyện (B/c);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Trang